

組合だより

広報誌 第33号

発行 富士市神戸土地区画整理組合
(富士市役所市街地整備課内事務局)

平成29年9月発行 TEL 55-2798



◇前号（第32号・平成29年4月発行）から現在までの事業の報告について

- 1 役員会（平成29年9月までの間に5回）
 - 2 第36回総代会 平成29年8月7日
- 上記のうち、第36回総代会について報告いたします。

<第36回総代会>

- 議第1号 平成28年度事業報告について
 - 議第2号 平成28年度収入支出決算の認定について
 - 議第3号 事業計画の変更（第七回）について
- 以上が議案として上程され、総代の皆様に承認されました。



馬頭観音様8基が（仮）神戸2号公園西側に無事移設されました。

◇平成29年度 出来形確認測量業務が始まります。

- ◆ 平成29年度事業出来形確認測量業務を **昭和設計㈱** に発注しました。

土地区画整理事業の最終段階で策定する「換地計画」に向けた作業のひとつで、工事完成後の街区、画地や公共施設の位置、形状、面積を測量し、仮換地指定地積等との照合を図る作業です。

測量対象区域は、神戸土地区画整理事業施行地区内(12.8ha)全域です。公共施設だけでなく、仮換地された組合員所有地や保留地等も測量いたします。そのため、測量作業員が該当する土地に立ち入ることがございますので、ご了承願います。期間は10月2日から来年3月16日までで、時間は9時から17時の間です。【詳細は、別配布の依頼文書をご覧ください】

◇平成29年度工事進捗状況

- 神戸地区水路改修工事・10M-1号線ほか街路築造工事
 - ・神戸小学校南から新東名側道に向けて水路を改修しています。
 - ・水路改修工事終了しだい、引き続き道路事業を行います。
 - ・一部通行止めとなっておりますが、ご協力をお願いします。
- （仮）神戸2号公園造成工事
 - ・現場での作業は終了しています。11月頃から南側半分の公園整備工事が始まります。
- 6M-18号線擁壁設置工事
 - ・まちづくりセンター東側道路に沿って擁壁を設置します。
- 今後、19, 21ブロックで造成工事が進められていきます。

◇保留地の販売状況について **分譲中！32区画**

◎ 8月末現在、分譲保留地を32区画（No.19～No.74）分譲中。



No.	地積 (㎡)	地積 (坪)	価額 (円)	No.	地積 (㎡)	地積 (坪)	価額 (円)
19	200.00	60.49	13,940,000	58	183.85	55.61	11,987,020
27	67.54	20.43	2,944,744	60	166.00	50.21	11,985,200
29	67.48	20.41	2,942,128	61	205.95	62.29	14,498,880
30	181.93	55.03	12,862,451	62	200.85	60.75	14,200,095
34	170.00	51.42	11,441,000	63	190.94	57.75	13,556,740
35	182.13	55.09	12,985,869	64	176.46	53.37	12,687,474
40	166.00	50.21	11,752,800	65・66	170.58	51.60	12,418,224
41	201.02	60.80	11,980,792	67	170.58	51.60	12,486,456
42	202.01	61.10	12,989,243	68	167.65	50.71	12,322,275
43	201.03	60.81	12,664,890	69	232.64	70.37	13,470,660
50	181.95	55.03	12,518,160	70	207.69	62.82	12,470,700
51	181.95	55.03	12,408,990	73	254.17	76.88	15,987,293
52～56	181.95	55.03	12,372,600	74	210.00	63.52	14,700,000
57	183.85	55.61	12,961,425				

保留地販売について、ラウンズコミュニケーション㈱と専属専任媒介契約を結びました。10月31日までの契約は全て上記会社が行います。連絡先は 0545-38-0680 です。

◎ 土地について相続、売買、贈与等で所有権の変更がある方は、事前に事務局 (Tel.55-2798) までご連絡ください。