

組合だより

発行 富士市神戸土地区画整理組合
(富士市役所都市整備部区画整理課)

富士市神戸土地区画整理組合広報誌 第3号 電話 51-0123 内線 2688

====事業のこれまで====

昨年6月に本広報誌第2号を発行しました。それから現在までの事業のご報告をいたします。

- 1 役員会 (平成14年7月～平成15年3月までの間に計11回)
- 2 決算監査 平成14年6月25日 (火)
- 3 第3回総代会 平成14年7月16日 (火)
- 4 建物調査 平成14年度で12棟 (平成15年度も継続)
- 5 第2回総会 平成14年12月12日 (木)
- 6 第4回総代会 平成15年3月6日 (木)

それでは、第2回総会と第4回総代会についてご報告いたします。

- (1) 第2回総会
出席者：88名 (組合員総数121名)

《議題》

議第1号 定款の一部改正について

(内容)

平成14年度より国庫補助金が採択されることになりましたので、これに伴い収入金の区分の名称を変更するものです。

変更前：定款第6条第1項第1号「市助成金」



変更後：定款第6条第1項第1号「補助金等」

以上のおり議案として上程され、組合員の皆様に承認されました。ご協力ありがとうございました。

- (2) 第4回総代会
出席者：総代10名 (総代総数15名)

《議題》

議第1号 平成14年度収入支出補正予算について
補正前の額 105,000千円
補正額 △22,000千円
補正後の額 83,000千円

議第2号 平成15年度事業について
宅地高検討・大型構造物設計等、12件の委託内容について

議第3号 平成15年度収入支出予算について
収入支出予算額 70,000千円

議第4号 平成15年度事業資金の借入れについて
借入金 48,000,000円

以上のおり議案として上程され、総代の皆様に承認されました。ご協力ありがとうございました。

====これからの事業について====

平成15年度中に換地案を皆様に説明していく予定です。皆様のご意見、ご希望を伺い、事業を推進していきたいと思っております。
今後とも事業へのご理解、ご協力をお願いします。

◇理事長の一言◇

平成14年度は、換地設計に関連した様々な事項を役員会にて慎重に協議を重ねてきました。本地区を富士市のモデル地区となるような素晴らしい「まち」にしていきたいと役員一同努力してまいりますので、今後とも皆様の事業への絶大なご支援ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

区画整理マメ知識

照応の原則 (しょうおうのげんそく)・・・従前の土地に対して換地を定める場合に、換地と従前の土地との位置、地積、土質、水利、利用状況、環境等が照応する (互いに対応する) よう定めなければならない、と規定されています。しかし、実際問題として、これらの6要素が完全に照応するように換地を定めることは不可能であるので、これらの要素を総合的に勘案して、なるべく照応するようにするとの換地の基本原則を示したものと考えられています。