

# 組合だより

発行 富士市神戸土地区画整理組合

(富士市役所都市整備部区画整理課)

富士市神戸土地区画整理組合広報誌 第1号 電話 51-0123 内線 2681

====これまでの事業について====

去る平成13年2月15日に記念すべき第1回設立総会が開催されてから、これまでの事業についてご報告いたします。

- 1 役員会 (毎月1回、これまでに7回開催)
- 2 土地利用意向調査 平成13年5月23日～5月30日  
回収率95.5% (調査総数111件)
- 3 現況測量 (現地立会い) 平成13年6月9日～6月11日
- 4 決算監査 平成13年7月24日
- 5 第1回総代会 平成13年8月6日  
出席者: 役員11名 (役員総数12名) 総代11名 (総代総数15名)
- 6 路線測量 現在実施中 (12月下旬ごろまでの予定)

以上がこれまでの事業内容ですが、土地利用意向調査により組合員の皆様より寄せられたご意見、ご希望を一部ご紹介いたします。

- 区画整理後の土地利用について  
現在と同じ土地利用をする 87件  
他の利用を考えている 9件  
無回答 10件
- 区画整理後の建ぺい率・容積率の緩和とこれに関わる地区計画策定について  
現在のままでよい 48件  
地区計画を行っても建ぺい率・容積率の緩和をしたほうが良い 44件  
その他 3件

他に換地についてのご意見、ご希望としては

- 換地は道路2面に必ず接道して欲しい
- 既存の建物が不適合とならないように配慮して欲しい

などの貴重なご意見、ご希望が寄せられました。ご協力ありがとうございました。

次に、平成13年8月6日に開催された第1回総代会についてご報告いたします。

## ◎ 議題

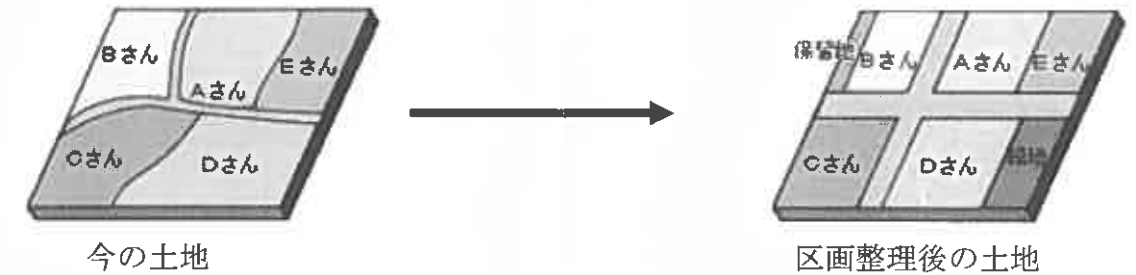
議第1号 平成12年度収入支出決算の認定について

収入合計 915,000円  
支出合計 410,807円  
差引 504,193円

以上、承認され無事第1回総代会を終了することができました。また、終了後に行われた事業報告会では土地利用意向調査の中で伺いました、建ぺい率・容積率の緩和とこれに関わる地区計画策定の集計結果に基づいた意見交換が行われ、全会一致で現状のまま事業を進めることを確認しました。

====これからの事業について====

現況測量が終わりますと換地設計に入っていきます。換地設計とは今の土地に対して区画整理後の皆様の土地の位置・形状・面積を計算して図面に描き、仮換地の指定案を作成する作業となります。(下の図をご覧ください)



今後とも事業へのご理解ご協力をお願いいたします。

理事長の一言